

Headline	Hakisan Pantai Sungai Haji Dorani makin teruk		
MediaTitle	Berita Harian		
Date	15 Oct 2019	Color	Full Color
Section	Nasional	Circulation	82,252
Page No	14	Readership	246,756
Language	Malay	ArticleSize	502 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 16,623
Frequency	Daily	PR Value	RM 49,869



Hakisan Pantai Sungai Haji Dorani makin teruk

Sungai Besar: Hakisan kawasan pantai di sekitar Pantai Sungai Haji Dorani, di sini, meresahkan penduduk di kawasan itu terutama ketika hujan lebat dan fenomena air pasang besar.

Tinjauan *BH* mendapati kawasan tepi pantai itu terhakis teruk dan menyebabkan benteng penahan yang dibina di kawasan itu boleh runtuh bila-bila masa.

Penduduk, Arifin Abu Bakar, 39, berkata beliau khuatir keselamatan penduduk sekiranya benteng itu tidak mampu menahan hakisan.

"Orang kampung selalu bercakap benteng di sini (Pantai Sungai Haji Dorani) semakin terhakis saban hari. Kalau tidak dibaiki (benteng), berkemungkinan besar ia akan runtuh dan semua (penduduk) di sini akan terjejas."

"Malah, bencana boleh berlaku apabila ombak besar dan ribut sekiranya benteng penahan itu tidak dibaiki dengan kadar segera," katanya.

Arifin mendakwa, hakisan itu juga menyebabkan haiwan seperti burung tidak lagi berada sekitar pantai itu.

Penduduk lain, Hamsan Sahudin, 57, berkata pihak berwajib perlu membuat benteng penahan baharu bagi menggantikan yang sedia ada.

"Binalah benteng baharu dan tambak kawasan yang be-

risiko supaya hakisan dapat diturunkan.

"Tak kan nak tunggu benteng penahan pecah, baru nak ambil tindakan? Yang akan jadi mangsa nanti, penduduk yang tinggal sekitar kawasan ini," katanya.

Sementara itu, Ahli Parlimen Sungai Besar Muslimin Yahaya berkata, beliau akan berbincang dengan pihak berkaitan bagi tindakan lanjut.

"Bukan sahaja Pantai Sungai Haji Dorani yang terjejas akibat hakisan, malah Pantai Batu 23, Sungai Nibong dan Parit 5, Sekinchan turut mengalami masalah sama.

Di **Kuala Terengganu**, Menteri Besar, Datuk Seri Dr Ahmad Samsuri Mokhtar, berkata Kerajaan Persekutuan meluluskan peruntukan RM90 juta bagi melaksanakan projek mengatasi masalah hakisan pantai di Kampung Pangkalan Maras.

Kerja penambahbaikan membabitkan kawasan sepanjang 500 meter itu dijangka dimulakan akhir bulan ini.

"Selepas Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) melaksanakan projek mengatasi masalah hakisan di kawasan Mengembang Telipot, kesannya menyebabkan hakisan di Kampung Pangkalan Maras yang terletak bersebelahan," katanya.

Antara kaedah yang dipertimbangkan adalah membina benteng pemecah ombak atau T-Groins seperti yang dilaksanakan di Pantai Cahaya Bulan, Kota Bharu.

Kerajaan negeri akan terus berunding dengan Kerajaan Persekutuan supaya peruntukan segera dapat dikeluarkan untuk projek pengawalan hakisan di beberapa pantai lain yang turut terjejas dengan hakisan di Dungun, Kemaman dan Besut.

"Hakisan di semua pantai itu dikategorikan kritikal dan memerlukan peruntukan besar

di bawah bidang kuasa Kerajaan Persekutuan," katanya.

Di **Melaka**, Pengarah Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) Melaka, Abdul Hakim Hamzah berkata kerajaan negeri memperuntukkan RM3 juta kepada pihaknya untuk melaksanakan pembinaan tembok lapis lindung atau *rock revetment* bagi mengatasi masalah hakisan pantai yang serius di tiga kampung di perairan pantai barat Melaka, di Alor Gajah.

Ia membabitkan Kampung Hilir, Kuala Sungai Baru; Kam-

pung Tanjung Dahan di Kuala Linggi dan Kampung Pengkalan Balak di Masjid Tanah yang mengalami hakisan pantai teruk sejak hujung Ogos lalu berikutan ombak besar.

"Setakat ini hanya tiga kampung itu akan terbabit dalam pembinaan tembok *rock revetment*, manakala Kampung Balik Batu di Tanjung Bidara yang turut mengalami masalah yang sama, perlu menunggu peruntukan yang lain," katanya.

Kalau tidak dibaiki (benteng), berkemungkinan besar ia akan runtuh dan semua (penduduk) di sini akan terjejas.

Arifin Abu Bakar, Penduduk

Keadaan benteng penahan yang terjejas akibat hakisan dan fenomena air pasang besar di Pantai Sungai Haji Dorani.
(Foto Amritul Aiman Hamsuddin/*BH*)

Headline	Klang council makes it easier to buy 120-litre bins		
MediaTitle	The Star		
Date	15 Oct 2019	Color	Black/white
Section	Metro	Circulation	175,986
Page No	4	Readership	527,958
Language	English	ArticleSize	92 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 2,208
Frequency	Daily	PR Value	RM 6,624



Klang council makes it easier to buy 120-litre bins

KLANG Municipal Council (MPK) aims to make it easier for all business premises in the municipality to acquire the compulsory 120-litre rubbish bins.

According to sources, the council is mulling the possibility of being the platform where shop proprietors can buy the rubbish bins at a cheaper price.

This will help ensure that MPK's bin ruling is adhered to, besides reducing illegal dumping in town.

The ruling that will come into effect next year requires every business premises in Klang to be equipped with a 120-litre rubbish bin or risk either having their operating licence revoked or their application for licence renewal rejected.

At present, 120-litre rubbish bins are not widely sold.

As such, MPK plans to step in to ensure all bins purchased by shop owners are standardised.

Normally, to purchase such bins, business owners would have to source for their own rubbish bin supplier or buy direct from the factory.

A quick check by *StarMetro* showed options where these bins could be purchased online.

Currently, the lack of bins at commercial premises is pinpointed as the cause of rubbish being dumped on the roadside, back lanes and in drains. — By **BRENDA CH'NG**

Headline	Selangor kekal harga rumah warga asing RM2j		
MediaTitle	Berita Harian		
Date	15 Oct 2019	Color	Full Color
Section	Nasional	Circulation	82,252
Page No	16	Readership	246,756
Language	Malay	ArticleSize	481 cm ²
Journalist	Norrasyidah Arshad dan Siti Sofia Md Nasir	AdValue	RM 15,988
Frequency	Daily	PR Value	RM 47,965



Selangor kekal harga rumah warga asing RM2j

Negeri minta LPHS buat kajian atasi lambakan kediaman mewah

Oleh Norrasyidah Arshad dan Siti Sofia Md Nasir
bhnews@bh.com.my

Shah Alam: Selangor menjadi negeri kedua selepas Johor yang cenderung mengekalkan harga rumah untuk warga asing.

Ia susulan Belanjawan 2020 yang mencadangkan penurunan had harga kediaman bagi pembelian asing daripada RM1 juta kepada RM600,000, bagi mengatasi lambakan unit kediaman tidak terjual.

Ketika ini, Selangor meletakkan had harga pembelian rumah bagi warga asing tertinggi iaitu RM2 juta.

Menteri Besar, Amirudin Shari, berkata cadangan penurunan had harga rumah untuk pembelian asing kepada RM600,000 adalah sangat rendah.

"Kerajaan Selangor meletakkan harga yang tinggi kepada warga asing iaitu RM2 juta. Jumlah ini lebih rendah berbanding di Shenzhen, China yang puratanya menjual antara RM5 juta hingga RM6 juta bagi rumah seluas 1,000 kaki persegi.

"Had pembelian asing bernilai RM1 juta atau RM2 juta tidak mendatangkan masalah kepada mereka (warga asing)," katanya kepada pemberita selepas perhimpunan bulanan jabatan kerajaan di sini, semalam.

Mengulas lanjut, Amirudin berkata perkara itu masih dalam perbincangan dan keputusan sama ada harga rumah



Amirudin menyampaikan amanat pada perhimpunan bulanan jabatan kerajaan di Shah Alam, semalam. (Foto Sadam Yusoff/BH)

kekal atau diturunkan, akan dibuat dalam tempoh dua hingga tiga minggu lagi.

Kerajaan negeri sudah meminta Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) membuat kajian berkaitan harga rumah bagi mengatasi isu lambakan kediaman mewah di negeri itu pada bulan lalu.

Beliau menegaskan kerajaan negeri mahu melindungi harga rumah kerana tidak mahu ia menimbulkan masalah sosial dan kesan sampingan yang tidak diingini.

Sabtu lalu, Pengerusi Jawatankuasa Perumahan, Komunikasi dan Multimedia Johor, Dzulkefly Ahmad, dilaporkan berkata kerajaan negeri itu belum ada keputusan mengenai penurunan harga lantai bagi pembelian rumah warga asing di

Johor dan ia masih kekal pada harga RM1 juta.

Ahad lalu, *BH* melaporkan pelbagai pihak meminta kerajaan mengkaji semula cadangan menurunkan had harga rumah bagi pembelian asing kepada RM600,000 kerana khawatir peminat akan cenderung membina lebih banyak rumah jenis itu dan menjual kepada warga asing.

Kelmarin, kerajaan menjelaskan cadangan itu hanya tertakluk kepada kondominium dan pangsapuri yang tidak terjual.

Di **Georgetown**, Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Zuraida Kamaruddin, menyerahkan kepada kerajaan negeri untuk menentukan had harga rumah kepada pembeli asing, mengikut keperluan dan kesesuaian masing-masing.

Katanya, nilai hartanah yang berbeza di setiap negeri menyebabkan had harga rumah kepada pembeli asing boleh diselaraskan mengikut garis panduan yang ditetapkan kerajaan negeri.

"Mereka boleh mengkaji apakah nisbah terbaik di negeri mereka," katanya.

Bercakap pada sidang media selepas menghadiri Konvensyen Pemerkasaan Pihak Berkuasa Tempatan 2019 sempena Persidangan Asia Pasifik Urban Ke-7 di sini, Zuraida turut memelak Datuk Seri Najib Razak yang didakwa tidak memahami cadangan penurunan harga pembelian hartanah itu.

"Najib mungkin tidak faham, yang kita maksudkan adalah kepada rumah sudah siap dan bukan rumah baharu," katanya.

Headline	Kaji had harga rumah milikan asing		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	15 Oct 2019	Color	Full Color
Section	Nasional	Circulation	140,000
Page No	29	Readership	420,000
Language	Malay	ArticleSize	346 cm ²
Journalist	MUHAMMAD AMINURALIF MOHD ZOKI	AdValue	RM 7,335
Frequency	Daily	PR Value	RM 22,006



Kaji had harga rumah milikan asing

Kerajaan Selangor mahu atasi lambakan rumah mewah tidak terjual

MUHAMMAD AMINURALIF MOHD ZOKI

SHAH ALAM

Kerajaan Selangor masih mengkaji had harga minimum rumah bagi pembeli yang terdiri daripada warga asing di negeri itu.

Menteri Besar Selangor, Amirudin Shari berkata, ia masih dalam peringkat kajian melalui Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor bagi mengatasi lambakan rumah mewah yang tidak terjual di negeri itu.

“Kerajaan negeri masih di peringkat kajian. Saya sudah arahkan lembaga perumahan untuk membuat kajian semula terhadap angkanya mungkin penurunan atau mengekalkan dan sebagainya tapi kita belum buat keputusan. Saya harap dalam masa dua tiga minggu lagi kita akan dapat buat keputusan.

“Pada masa sama kita akan ada beberapa pertimbangan dan kita juga takkan mudah benarkan warga asing memiliki rumah ini kerana ia mempunyai kesan tidak baik,” katanya pada sidang akhbar selepas merasmikan Majlis Perhimpunan Bulanan Jabatan-Jabatan Kerajaan Negeri Selangor di Auditorium Dewan Jubli Perak semalam.

Katanya, penurunan had harga rumah untuk pembelian asing dari RM1 juta ke



Amirudin (tiga dari kiri) bersama penjawat awam ketika Majlis Perhimpunan Bulanan Jabatan-Jabatan Kerajaan Negeri Selangor di Auditorium Dewan Jubli Perak semalam.

Jabatan Kerajaan Negeri Selangor di Auditorium Dewan Jubli Perak di sini semalam.

Katanya, penurunan had harga rumah untuk pembelian asing dari RM1 juta ke

pada RM600,000 seperti yang diumumkan dalam Belanjawan 2020 pada Jumaat lalu adalah sangat rendah.

“Jika diikuti di Shenzhen, China bagi rumah seluas 1,000 kaki persegi

puratanya berharga antara RM5 juta ke RM6 juta jadi had pembelian asing bernilai RM1 juta atau RM2 juta semestinya tidak mendatangkan masalah kepada mereka (warga asing).

“Sebagai langkah untuk menggalakkan lagi pembelian rumah oleh golongan B40 dan rakyat negeri ini mendapat manfaat yang besar, kerajaan negeri akan memperkasakan lagi Program Rent To Own (RTO) yang mendapat peruntukan RM10 bilion,” katanya.

Sebelum ini Menteri Kewangan, Lim Guan Eng dalam satu kenyataan berkata, kelonggaran mengurangkan nilai ambang dari RM1 juta ke RM600,000 untuk pembelian asing kondominium dan pangapuri tidak akan meniadakan hak pembeli tempatan.

Menurutnya, penurunan harga berkenaan melibatkan unit sedia ada yang tidak terjual dan merupakan kediaman yang tidak dapat menarik pembeli tempatan.

Headline	Primarily positive views in PJ		
MediaTitle	The Star		
Date	15 Oct 2019	Color	Full Color
Section	Metro	Circulation	175,986
Page No	3	Readership	527,958
Language	English	ArticleSize	989 cm ²
Journalist	Christina Low	AdValue	RM 49,773
Frequency	Daily	PR Value	RM 149,319



Women who return to work after a career break will be exempted from income tax until 2023. — Filepic



Skilled teachers are needed to train autistic and dyslexic children in urban and rural areas. — Filepic

BUDGET 2020

By CHRISTINA LOW and SHEILA SRI PRIYA
metro@thestar.com.my

Primarily positive views in PJ

Initiatives for women and youth lauded but cheaper housing incentive for foreigners met with scepticism from stakeholders

TAILORED to encourage better economic growth, Budget 2020 centred on bridging inequality gaps among Malaysians.

StarMetro spoke to Klang Valley residents and stakeholders to get their take on the Budget.

Jeffery Phang of Petaling Jaya-based community group MyPJ was unimpressed with the reduction in purchase price of condominium units to RM600,000 for foreigners.

Under Budget 2020, the purchase limit is lowered from RM1mil to RM600,000 to reduce the glut of unsold condominiums and apartments.

It is estimated that up to the first quarter of 2019, RM8.3bil of such properties are unsold.

"This will only lead to a bailout for developers that built for profit and not to meet market demand," said Phang who represents the coalition of resident groups in Petaling Jaya.

"Such precedence will encourage developers to again build high-margin properties in prime locations that ultimately benefit foreigners, while many Malaysian families are still unable to buy a medium-cost unit.

"Stock overhang as well as empty malls can make a bustling city look down and out," he added.

Similarly, Esham Salam from S7 Lengkok Golf Residents Association, said the condominium and apartment price purchase limit for foreigners would affect cities like Petaling Jaya.

"Many of us find such decisions by the government of the day difficult to reconcile.

"We fear having 'ghost' towers where owners stay only a few weeks in a year. We have a few such cases already," he said.

"I would like Petaling Jaya City Council to tell us how many developments they approved in 2018 and 2019. Being overly developer-friendly at the expense of voters is outright irresponsible," he said.

On the other hand, Section 6 Rukun Tetangga president Rajesh Mansukhlal said the move to reduce the purchase limit for foreigners might see a boost in construction and its dependent economy.

"The Pakatan government inherited the oversupply of expensive properties and less affordable homes for locals.

"The construction industry impacts any economy. A surplus of these existing properties which are not sold will lead to a chain effect.



The lifts at PPR flats need to be in working condition or the disabled cannot leave their houses. — Filepic

"Hardware, steel and other industries that depend on construction will suffer," he said, adding that the government must ensure upcoming projects would be carefully vetted at local council level.

"We need properties built based on the income scale of Malaysians. I trust the government has experts to advise them on these policies and I am sure they did their research," added Rajesh.

Social activist Hayati Ismail said she was happy about the incentive to encourage mothers who had given up their jobs to raise a family, to re-enter the job market as well as the RM2,000 tax relief for sending children to preschool, childcare and kindergartens.

The RM23mil allocated for schools to have facilities for disabled students was commendable, she added.

However, Hayati wanted the government to focus on ensuring disabled students had experts to train them.

"We have a high rate of autism and dyslexia and we need teachers who are skilled to train them both in the urban and rural areas.

"We need sensory rooms with experts for these children with learning disability. Otherwise, only the rich can afford early intervention programmes.

"It costs between RM5,000 and RM7,000 a month in private sectors in the city, which is unaffordable for a majority of Malaysians," she said.

She also wanted to see public infrastructure and even the lifts at PPR flats to be in working condition or the disabled would not be

able to leave their home otherwise.

Petaling Jaya Section 10 Residents Association chairman Ronald Danker said his peers felt the budget revolved around civil servants and the B40.

"The M40 population wants their needs to also be given attention," he said.

Former Bersih 2.0 chairman Maria Chin Abdullah lauded the many initiatives in Budget 2020 that the government was introducing for women and unemployed youth.

She said the Women@work programme where a monthly subsidy of RM500 would be paid to women who decided to re-enter the workforce after taking a break, was important.

"The women workforce in our country is still quite low compared to neighbouring countries, so this initiative is timely to address and encourage women to join the workforce again," said Chin who is also Petaling Jaya MP.

She said the subsidy was important to better prepare the women and equip them with the skills needed.

A similar programme under Graduates@work for graduates who have been unemployed for more than 12 months was also introduced in the budget with a RM500 incentive.

"We certainly do not want the women to start work with the fear of not knowing anything after leaving their job for a period of time," said Chin, adding that learning a skill (using the subsidy given) was equally important to ensure they remained competitive



Hayati says RM23mil allocated for schools to have facilities for disabled students is commendable.



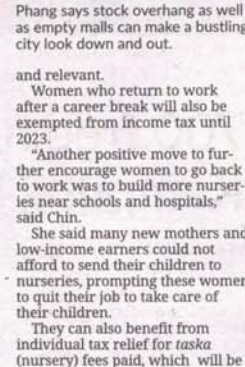
Rajesh says properties need to be built based on the income scale of Malaysians.



Phang says stock overhang as well as empty malls can make a bustling city look down and out.



Esham Salam fears having 'ghost' towers where owners stay only a few weeks in a year.



Chin says the Women@work subsidy is important to better prepare women and equip them with needed skills before re-entering the workforce.



Danker says the budget revolved around civil servants and the B40.



(吉隆坡
14日讯)前
首相拿督斯
里纳吉调侃
国会下议院
副议长倪可

敏和妇女、家庭与社会发
展部副部长杨巧双，将巫
统在上周五细听2020年财
政预算案提呈，说成“证
明”这是好财案。

纳吉今早在面子书上载
杨巧双在推特发文的截
图，显示后者上载一张巫
统国会议员于上周五(11
日)，在聆听财政部长林
冠英提呈2020年财政预算
案时保持安静的画面。

“巫統安靜就是好財案？”

納吉調侃：我們不是雷爾

杨巧双在推文内说：
“当巫统(议员)在国会
全保持安静和隐沉，你就
知道这是一个好的财政预
算案，做得好希盟！”，
倪可敏之后也转发有关推
文。

纳吉上载上述帖文揶揄
说，他人在国会议会厅内
发言时，巫统不吵闹，竟
也可成为两人称2020年财
政预算案是好财案的“佐

证”？

“他们以为我们是(行
动党)日落洞(国会议员
雷尔)吗？我们是有时聆
听，有时辩论。”

行动党日落洞区国会议
员雷尔在国会议会厅内的
表现不时引起争议，比如
他此前曾“冥顽不灵”地
在议会厅内骂出“爸爸的
头”(kepala bapa)的粗
俗字眼，掀起朝野骂战。



■路拱因过高，车主纷纷减速慢行。(沙登人面书专员的视频所截图)



■轿车纷纷塞在自家住家区动弹不得。(图取自沙登人面书专员)

車主減速慢行

路拱過高大塞車

報導 劉淑美

(吉隆坡14日讯)路拱过高引发大塞车!

据网民在沙登人面书专员指出，今早7时许，沙登岭第9区的交通并不顺畅，因当地筑起不符合标准而过高的新路拱，基于担心轿车车底和路面摩擦，车主纷纷减速慢行，导致当地车龙越来越长!

其中一名网民骑著摩托所拍下的视频，发现驶出沙登岭第9区的道路，即卡斯杜里路(Jalan Kasturi)都出现很长车龙，而过了路拱后，交通就顺畅。

网民强调，上述道路是主要和唯一的进出口，并没有另一替代路线，周遭也有许多公寓和组屋。

网民也担心轿车会因坑洼和不平坦的路面而受损。

居民冀當局鋪平路拱

此點文也引起许多居民留言反映，众人纷纷不满该区的道路不获修复，另一边却筑起过高的路拱，



■车龙已延伸至后方的花园住宅区。(图取自沙登人面书专员)

简直成事不足，败事有余。

有者今早更因此路拱而在当地塞了半小时，也有人因路拱而迟到。

部分居民更从住宅区塞著出路，许多人误以为前方发生事故而影响交通，岂知是路拱惹的祸。

居民纷纷希望当局可关注和铺平路拱，避免引起意外的发生。

戴禎興：多方考量築路拱

梳邦再也市议员戴禎兴受访时向《中国报》记者指出，上述路拱是梳邦再也市议会所筑起，是基于考虑到该处有幼儿园、花园住宅区进出口和安全因素。

无论如何，他会了解情况和向梳邦再也市议会反映路拱筑得太高，以研究如何拉平路拱。

他说，筑起路拱的地方有幼

儿园，而在交通不拥挤的情况，加上道路比较倾斜，轿车车速都很快。

“附近也有花园住家的进出口，我们也是基于多方考量而筑起路拱。”

他指出，梳邦再也市议会也是同步在数个地区筑起路拱，包括在沙登中学，因有者在该处赛摩托，据闻是有撞伤人。



15 Oct 2019
China Press, Malaysia

Author: No author available • Section: Central • Audience : 127,822 • Page: C2
Printed Size: 448.00cm² • Region: KL • Market: Malaysia • Photo: Full Color
ASR: MYR 8,837.00 • Item ID: MY0037566944



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1



事件，高大的树木横躺在住宅区道路上。
八打灵再也PJU 10/13K路发生树木倒下的意外

午後大雨

靈市樹倒砸中車

(八打灵再也14日讯) 昨天午后一场大雨，八打灵再也PJU 10/13K路发生树木倒下意外事件，造成一辆车被大树砸中，树木也压到国能电线及旁边的一处民宅。

该意外于昨天(13日)下午1时发生，事发地点就八打灵再是的PJU 10/13K路发生，一棵位于路旁的大树倒下及压向双层排屋方向。

在意外发生时，该树木整棵倒向双层排屋的方向，高大的树木除了压到电线及一间房屋的棚架，也涉及一辆停在路旁的车辆。

八打灵再也市政厅也在接到投诉后派出快速队伍前往事发地点，清理横倒在道路上的树木，并且也被树木压著的车辆移出，随后则是由国能承包商处理其余的事项。



意外发生时，一辆停在路旁的车辆也被树木压到。



15 Oct 2019
China Press, Malaysia

Author: No author available • Section: Central • Audience : 127,822 • Page: C3
Printed Size: 129.00cm² • Region: KL • Market: Malaysia • Photo: Full Color
ASR: MYR 2,544.60 • Item ID: MY0037566952

 isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Page 1 of 1

確保不再重建非法木屋 國能圍起班丹再也傳輸區

(吉隆坡14日訊) 國家能源(國能)將會圍起副首相拿督斯里旺阿茲莎，日前提到數度發生火患的雪蘭莪州班丹再也傳輸區。

國能總輸電網長拿督胡賽尼胡新工程師指出，在木屋區居民遷離之後，這項行動將配合吉隆坡市政廳(DBKL)、安邦再也市議會(MPAJ)、烏魯冷岳縣土地局(PTD)，以及所有相關單位進行，以確保新的非法木屋區不會在那里重建。

日前，副首相兼班丹區國會議員拿督斯里旺阿茲莎旺依斯邁醫生指示國能立即圍起上述地區，以確保那里不會再有木屋住宅。

胡賽尼說，該公一直在關注這起事件，早前也與雪蘭莪州基本建設及公共設施、農基工業和現代化農業事務行政議員依茲漢哈欣、烏魯冷岳縣土地局、安邦再也市議會與數個機構代表共商討。

該木屋區早在1970年代便建於國能的傳輸線(Rentis)下，數度著火，最後一次在2019年6月17日發生。



(莎阿南14日讯)雪州政府重新考量外国人购买州内房屋的售价，以解决豪华房屋滞销的情况。

雪州大臣阿米鲁丁指出，目前州政府设定外国人购买州内房屋的价格为200万令吉，远比其他州属来得高。

“州政府会与雪州房屋与地产局 (LPHS) 讨论，探讨是否要降低购屋限制，可能在2周或3周后有结果。”

外國人購州內房屋 州政府將檢討售價

他说，与此同时，州政府必须研究降低限制后，是否会产生不必要的社会问题。

他今日出席州政府常月会议后，向媒体如是指出。

阿米鲁丁认为，中央政府在

2020年财政预算案，将外国人在我国置产的价格限制从100万令吉下降至60万令吉，实属太低。

“如果在中国深圳，1000方尺的房屋售价大约需要500万

令吉至600万令吉，所以100万令吉或200万令吉对外国购房者不成问题。”

他说，为了帮助更多B40 群体居者有其屋，州政府拨款100亿令吉推动先租后买计划。

他说，许多人因没能力拿出首期而无法购买房屋，先租后买计划让租户在缴付租金的当儿，部分租金会被规划成为首期。



■阿米鲁丁(左起)、黄瑞林、莫哈末阿敏及莫哈末莱益斯为常月集会主持开幕仪式。

先租後買助人民購屋

阿米鲁丁说，雪州先租后买 (Rent To Own (RTO)) 政策奏效，并受到中央政府肯定及仿效。

他也相信中央政府拨款100亿令吉推出类似的“先租后买”融资计划，有助于促进雪州房产发展。

他是受询及雪州会否在2020年州财政预算案中，提出新措施来协助低收入群体 (B40) 购屋，阿米鲁丁只指雪州政府最先推出“先租后买”计划，旗下也推出其他帮助雪州子民购屋的计划，如拨款100万令吉作为维修保养房屋计划等，帮助了不少个人或家庭获得首期，以向银行取得合理贷款数额。

他说，很多购屋者，面对贷款问题，尤其需缴付更高头期钱，以及无法获得100%贷款。

大臣呼籲公務員 助政府建立管理信心

雪州大臣阿米鲁丁呼吁公务员依法办事，借此建立人民对政府的管理信心，从而避免因人们的不信任而作出恶作剧行为，甚至引发社会出现“小丑” (Joker) 心态者，通过各项奇怪方式来反击。

他在公务员常月集会致词时，以美国惊悚片《小丑》为例，指有关影片反映出社会若对政府、执法单位、法制等失去信心，人们就会希望如“蝙蝠侠”的英雄出现，而社会也会出现边缘化角色，如“小丑”一角，对一切抱持不信任态度及有各种反击。

“希望公务员执法时，务必秉公办事依法处理，只有公务员能给人们建立信任感，才能得到他



人尊重，毕竟执法人员不是要对付人们，除非对方作出过分的违法行为。”

他说，若无法建立信任感，社会最终将出现各种不满声音，一些人甚至因此失去理智而作出错误行为，比如推翻好的政策，推翻好的政府。

他举例，日本和韩国的崛起都是因为得民心，前者让国家在二战后，通过国民的支持得以重新崛起，后者则因国民的支持，甚至在国际创造不少好的品牌，包括创意性很强的韩国流行音乐。

集会也推介州政府大厦范围内的回教徒衣著指南规

定、雪州2019年国家体育月推介礼。出席者包括雪州秘书拿督莫哈末阿敏、立法会议长黄瑞林、行政议员拿督邓章钦、许来贤、拿督阿都拉锡、罗芝雅、瓜拉冷岳县土地局代表莫哈末莱益斯、运动员李合伟等。

中。
配合国家运动月，运动员在台上带头。



■杨巧双（中）认为90天产假措施是让刚生产的妈妈们哺乳的专属时间。

楊巧雙：非讓婦女享樂 90天產假讓媽媽哺乳

（布城14日讯）妇女、家庭及社会发展部副部长杨巧双指出，外界指2021年起实施的90天产假措施是为了让妇女享乐或多生孩子的说法是错误的，反之是让刚生产的妈妈们哺乳。

她指出，喝母乳的婴儿除了能健康成长之外，也能减少噎到的可能性，医生一般会建议刚生产的母亲哺乳至少6个月。

“有传言指产假一旦延长，更多妇女会想要生产的说法是不正确的，这些都是外界的说法。

“女性在产假期间雇主们所面

对的损失，和她们对职场及国家经济所做出的贡献相比，可说是微不足道。”

杨巧双今日推介国家妇女与家庭峰会后，回应大马雇主联合会（MEF）执行董事拿督三苏丁指延长产假至90天，将让小公司面对负担，增加营运成本的言论时说，该部支持90天产假措施，并认为这不是享乐时间，而是妈妈们哺乳的专属时间。

她说，政府将在相关政策之下，鼓励私人企业实施帮助职业女性的措施，如托儿所和延长产

假等。

“政府在2020年财政预算案中希望鼓励相夫教子的女性重回职场，其中一个方式就是设立辅助性设施，就以托儿所为例，她们就无需担忧要接送孩子的问题，所以我们鼓励私人企业仿效政府部门，相信这能让她们在一个公司工作的时间更久，从而提高生产力。”

另外，杨巧双说，该部将在近日内和有关单位会面，商讨如何解决各州的家暴问题，从中获取相关资料并采取解决措施。





取締外勞過分暴力



本地人对外劳总是抱著又爱又恨的态度，在人力资源短缺的时候，外劳成了最佳帮手，然而当外劳人数过量，又被视为是社会问题的根源。

坦白说，许多3D工作领域难以聘请本地员工，唯有长期依靠外劳劳作，批发市场便是其中之一领域。

批发市场的工作时间长，也令人非常劳累，故无法吸引本地员工工作。

早前，吉隆坡批发市场和士拉央旧批发公市，遭到移民局执法官员连续13天突击取缔，在里面工作的外劳被吓得鸡飞狗走。

在取缔过程中，在场的商贩发现部分便衣执法人员蒙著脸、持棍追打逃跑中的外劳，不免质疑这行为是否妥当。

执法单位取缔非法外劳是合情合理的事，但这大规模的取缔行动直接影响大部分商贩，没有外劳员工搬运货物便无法营运生意，生意额下降30至50%。

虽然非法外劳泛滥是令人头疼的社会问题，惟在人道立场上，执法人员没有必要对手无寸铁的外劳施以过分暴力。

日前梳邦再也市议会的捉狗队因行为暴力而遭多方谴责，公众姑且对狗只都有慈悲之心，何况是付出劳力换取温饱的外劳？

希望执法当局在采取取缔行动时，遵守标准作业程序，不要落人话柄，也对被取缔的对象比较公平。



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



■莫哈末亚祖林(站者左六)、黄美诗及古嘉米尔为轻快铁接驳巴士T792路线主持推介,并称从周二起T792路线在首邦市试跑3个月。

首個路線 首邦試行 輕快鐵接駁巴士開跑

(首邦市14日讯) Rapid Bus有限公司推出首个轻快铁接驳巴士路线,从明日起T792路线在首邦市试跑3个月,服务时间为清晨6时至晚上11时30分,每20分钟一趟,全长10公里,路程为45分钟,目前有3辆巴士投入服务,车资为1令吉。

Rapid Bus有限公司首席执行官莫哈末亚祖林今早联同该公司首席营运员古嘉米尔及行动党首邦市州议员黄美诗,为T792轻快铁接驳巴士路线主持推介礼。

T792轻快铁接驳巴士将川行于2个轻快铁站,分别是USJ 7站及大班站,其他地区包括美罗巴士车库(Depot Metrobus)、USJ 9、USJ 10、USJ 4住宅区、USJ 4国中、USJ 3住宅区及草场、SS19组屋、SS17消防局、SS15商业区、英迪大学/邮局、3K广场、世纪学院及高峰购物广场。

3巴士提供服务

莫哈末亚祖林说,轻快铁接驳巴士是重新命名,让乘客一看到有关巴士就知道前往轻快铁站,不会混淆,满足乘客的第一哩路程,并能提升乘坐率。

他指出,在首邦市有11条巴士路线,包括rapidKL、雪州精明巴士及快捷巴士,共有56辆巴士投入服务,每

天乘客量有2万5000人次,深受欢迎,因此相信首邦市居民已准备好搭乘公共交通。

他指出,T792轻快铁接驳巴士路线将有3辆巴士运作,之后会设定巴士时间表,定下从USJ 7巴士站出发的时间并公布。该公司也尝试提升第一哩路程服务,更改民众生活方式,鼓励乘客更舒适的公共交通,无需在工作疲劳后回家还要面对塞车。

将设定时间表

“在黄美诗及交通评估顾问建议下,决定在首邦市率先试跑,若这项重新命名计划奏效,将扩展至其他轻快铁站的巴士路线。这是一项试跑计划,为期3个月,目前鉴定一个路线,希望乘客在期间提出反馈意见,以改善服务。”

莫哈末亚祖林说,以前乘客常询问,不晓得哪个巴士有前往轻快铁站,尤其是推出My50和My100乘车月票,可无限次搭乘巴士及轻快铁站,如今只要看到轻快铁接驳巴士,就肯定会前往轻快铁站。

他说,目前该公司有逾60个路线途经轻快铁站,但有些路线已久,并且不断延长,以致要前往轻快铁站很耗时,因此有必要重新规划路线。(TSI)

政府擬花4.5億購500巴士

莫哈末亚祖林说,在政府公布的明年度财政预算案,政府计划投资4亿5000万令吉,以购入500架不同大小的电力巴士,作为全国特定城市的公共交通。

他坦言,该公司已商讨此事,如今有15辆电力巴士用作快捷巴士,以及八打灵再也城市巴士也有2辆电力巴士。“作为巴士营运公司,我们希望获得政府

拨款以增设更多巴士路线,进入住宅区等地,造福更多人。”

另外,莫哈末亚祖林说,小型巴士在安邦推出后获得正面回响,乘客量提升,在试跑后将商讨接下来计划。(TSI)

黄美诗鼓励搭公交

黄美诗说,公共交通必须成为未来趋势,随着车流量日渐增加,每日车流量从2010年的1000万,将在2030年提升至3200万,路上的交通量将越来越饱和。为此,其服务中心专注于鼓励民众使用公共交通,并于去年11月成功建议将快捷巴士的车资减低20%,并已提升了30%的乘坐率。

她指出,她在今年则专注于第一哩及最后一哩路程,其中可通过步行方式或是巴士。

她说,首邦市仍有许多地方没有巴士服务,尤其是在住宅区,必须提升巴士的覆盖率,把民众载送到轻快铁站、商业区,或是巴士、医院及政府部门等目的地。

另外,黄美诗说,核邦再也市议会已决定,今年在首邦市增设4个巴士候车亭,各耗资2万令吉,同时会兴建更多人行道,已在USJ 7轻快铁站及大班轻快铁站提升人行道。同时,她感谢Rapid Bus公司同意在试跑期间的每个月与社区领袖开会,希望双向沟通可有效改善服务。(TSI)



外國人購屋門檻調低 雪將商討是否跟隨聯邦

(沙亚南14日讯)雪州州务大臣阿米鲁丁披露，虽然联邦政府会调整外国人购买房屋的政策，但是雪州政府尚在斟酌或考虑，是否要跟随联邦政府步伐，调低外国人在城市购买豪华房屋的门槛，即从原有的200万令吉调低至60万令吉。为此，州政府将在来临的两三个星期，把问题带进州行政议会（MMKN）研讨，再决定是否调整的必要，或是依旧维持200万令吉。

阿米鲁丁今日出席雪州政府常月集会活动后说，现在外国人购买豪华房屋的门槛是200万令吉，不过联邦政府要调低至60万令吉，在价格方面，确实有点低，届时也将造成一定的差距。

200万令吉的房屋并不是问题。”

推先租后买房屋计划

他指出，为了保护雪州政府的房屋价格，州政府也必须从各方面探讨，一旦调低门槛会带来效应，避免形成外国人容易买房，我国人民却买不起房屋的社会现象。

提到州政府如何帮助B40低收入群购买房屋，阿米鲁丁说，为解决部分人士无法负担头期款和取得融资买房的问题，州政府有推出先租后买（Rent To Own）房屋计划，相信这将能帮助更多能力有限的人，拥有属于自己的家园。

“在中国深圳，该处的房屋价格每1000平方公尺，为马币500至600万令吉，因此对外国人而言，价格

他解释，往往欲购屋的人士没能力缴付头期款，因第一笔费用对他们而言是负担不起的，因此相信这项先租后买的房屋计划，将会有效的帮助他们。租客将可选择根据出租协议签订时，所定下的价格，买下这所房子。（TSI）

州財案注重社區安全衛生

阿米鲁丁说，州政府2020年的财政预算案，将注重在社区安全及卫生健康等，以便在2025年实现精明雪州（Smart Selangor）的目标。同时，他也要感谢联邦政府，在2020年财政预算案中，拨出了16亿令吉，作为提升巴生中央医院的设备。

另外，他强调，公务员必须依法办事，以便从中建立人民对政府的信心，因为人民及政府唯有相互“信任”，才是推动国家发展，最重要的元素之一。

“公务员必须信任政府所提出的政策，如此一来在管理和行政方面，才能事半功倍。但是，信任的基石建立在透明的制度上。”

阿米鲁丁说，如果政策不透明，导



■阿米鲁丁（左）在常月集会也进行了雪州政府2019年国家体育月（Bulan Sukan Negara）推介礼。左二为雪州议长黄瑞林。

致公务员没有信心之外，人民也不会信任政府。

今日的常月集会也进行了，雪州政府2019年国家体育月（Bulan Sukan Negara）推介礼；出席者尚有雪州

秘书拿督莫哈末阿敏阿曼、雪州议长黄瑞林、雪州行政议员拿督邓章钦、许来贤、拿督阿都拉锡、罗芝雅等。（TSI）

黄金州



配合国家运动月，运动员在台上带领公务员一起做运动，大家乐在其中。

(莎阿南 14 日讯) 随着中央政府宣布明年起降低外国人买房门槛至 60 万令吉后，雪兰莪州政府料在未来 2 至 3 周内探讨对策，以决定是否重新调整州内外国人购屋政策。

雪州大臣阿米鲁丁表示，州政府已指示雪州房屋与地产局 (LPHS) 重申州内屋价下滑问题，但与此同时，州政府更关注保护州内屋价波动的事宜。

雪探讨是否调低门槛

3 周内商外国人购屋政策

“目前，雪州设定外国人购屋的条款最高，即买房门槛为 200 万令吉或以上，为此，在中央政府降低有关门槛后，州政府或需作出一些调整，有可能降低，但也有可能维持，一切视乎州行政议员的讨论结果。”

他今日出席瓜拉冷岳县土地局举办的公务员常月集会后，受询时指出，雪州房屋与地产局在重申州内屋价，料将提呈一些建议报告，届时，他将与州行政议员讨论及作出最终定夺。

60 万门槛太低

“届时中央政府的门槛将是考量重点，毕竟 60 万令吉门槛确实有些低，特别是与州政府目前 200 万令吉门槛相比。”

阿米鲁丁补充，过去吉隆坡开放外国人购屋门槛为 100 万令吉时，雪州政府也坚持维持在 200 万令吉门槛，主要考量到外国一些 1000 平方公尺的屋价都介于 500 万至 600 万令吉，为此 200 万令吉对他们



阿米鲁丁 (左起)、黄瑞林、莫哈末阿敏及莫哈末莱兹斯为常月集会主持开幕仪式。

大臣吁公务员依法办事

雪兰莪州务大臣阿米鲁丁呼吁公务员依法办事，借此建立人民对政府的管理信心，从而避免因人们的不信任而作出恶作剧行为，甚至引发社会出现“小丑”(Joker) 心态者，通过各项奇怪方式来反击。

他在公务员常月集会致词

时，以美国惊悚片《小丑》为例，指有关影片反映出社会若对政府、执法单位、法制等失去信心，人们就会希望如“蝙蝠侠”的英雄出现，而社会也会出现边缘化角色，如“小丑”一角，对一切抱持不信任态度及有各种反击。

延续先租后买政策

阿米鲁丁说，雪州将延续先租后买 (Rent To Own (RTO)) 政策，也相信中央政府拨款 100 亿令吉推出类似的“先租后买”融资计划，有助于促进雪州房产发展。

雪州及雪州公会在 2020 年州财政预算案中，提出新措施来协助低收入群体 (B40) 购屋，阿米鲁丁只指雪州政府最先推出“先租后买”计划，旗下也推出其他帮助雪州子民购屋的计划，如拨款 100 万令吉作为维修保养房屋计划等。

“如今，我们的政策也受到中央政府肯定及仿效，而且我们早前拨款 1000 万令吉基金，也帮助不少个人或家庭获得头期钱，以便向银行取得合理贷款数额。”

他指很多时候，购屋者主

要面对贷款问题，尤其需缴付更高头期钱，以及无法获得 100% 贷款。

“先租后买”将是一项有效计划，通过租借计划帮助购屋者储蓄购房头期钱，根据州政府早前拨出 5000 万令吉执行的租借计划，也获得用户 100% 支付租金，为此我们相信一旦他们储蓄到头期钱后，将有能力购买本身房子。”

今日集会也推介州政府大厦范围内的回教教徒指南规定、雪州 2019 年国家体育月推介礼。出席者包括雪州秘书拿督莫哈末阿敏、立法议会议员黄瑞林、行政议员拿督邓章钦、许来贤、拿督阿都拉姆、罗芝雅、瓜拉冷岳县土地局代表莫哈末莱兹斯、运动员李合伟等。

“我们希望公务员执法时，务必秉公依法处理，只有公务员能给人建立信任感，才能得到他人尊重。”

须建立信任感

“毕竟执法人员不是要对付人们，除非对方作出过分的违法行为。”

他说，若无法建立信任感，社会最终将出现各种不满

声音，一些人甚至因此失去理智而作出错误行为，比如推翻好的政策，推翻好的政府。

他举例，日本和韩国的崛起都是因为得民心。

“前者让国家在二战后，通过国民的支持得以重新崛起，后者则因国民的支持，甚至在国际创造不少好的品牌，包括创意性很强的韩国流行音乐。”



雪政府签合作备忘录 促进未来革新事务

(吉隆坡 14 日讯) 雪州政府、Adakan 控股有限公司与 ShazInnovation Solution 签署合作备忘录，研究与促进未来发展及革新事务。

雪州大臣阿米鲁丁说，合作单位将会商业化雪州政府的新研究或创新，作为雪州政府未来的收入。

他指数据显示，94 家在雪州有生物科技地位的公司，为经济发展贡献多达 11 亿 9000 万令吉。

他昨日主持雪州研发与革新展览闭幕仪式致词时说，雪州国际商业峰会今年首次举办雪州研发与革新展览，并邀请研究机构、大专院校与政府部门

参与。

阿米鲁丁也颁发多项研发竞赛奖项予得奖者，其中巴生市议会、加影市议会与安邦再也市议会荣获国际革新特别奖，沙白安南县议会荣获雪州革新特别奖。

他指州政府设有让机构与研究院申请进行研发工作的拨款，目前已有约 100 份产品，也正研究如何进行连接商业化产品。

出席者包括雪州秘书拿督莫哈末阿敏阿曼、雪州财政司拿督诺阿兹米、Adakan 控股有限公司总执行长卡马鲁、通讯与营运主任卡欣、ShazInnovation Solution 科技总监拉曼与业务发展经理再鲁等。



雪州政府、Adakan 控股有限公司与 ShazInnovation Solution 签署合作备忘录。左起为卡欣、卡马鲁、莫哈末阿敏阿曼、阿米鲁丁、拉曼与再鲁。



乌冷制水地区 84%恢复水供

(八打灵再也 14 日讯) 截至今日中午 12 时，因冷岳河滤水站电子系统损坏事故而水供受影响的乌鲁冷岳，有 84%地区已恢复水供。

雪州水供管理公司 (Air Selangor) 发文告表示，该公司尽力加快所有受影响地区的水供恢复工程，也会继续启动水槽罗里援助仍在受修复工程影响的水供用户。

欲知及时消息者可浏览 www.airselangor.com 网站或雪州水供管理公司手机应用程序；需要援助的民众则可联系 15300 或 WhatsApp 至 019-280 0919 与 019-281 6793。

21 地区仍进行修复工程

Balakong
Taman Bukit Belimbing
Bandar Mahkota Cheras
Taman Bukit Permai
Bandar Sungai Long
Taman Desa Permai
Bandar Tun Hussien Onn
Taman Desa Saujana
Country Heights
Taman Koperasi Maju Jaya
Desa Budiman
Taman Pinggiran
Jade Hills
Taman Pinggiran Delima
Kampung Sungai Tekali
Taman Puncak Perdana
Laman Kesuma
Taman Titiwangsa
Prima Saujana
Taman Wawasan
Saujana Impian



(加影 14 日讯) 无拉港陈明再也花园等地区超过 2 天没水供，数以千计受突发制水影响的商民跳脚！

陈明再也花园等地区是在前天 (10 月 12 日) 清早面对突发性的制水问题，直到今日中午时段，该地区的水供还未恢复。

在陈明再也花园商业区，如常营业的食肆业者需从他处载水到店，用水量大的洗衣店则暂停营业。

据了解，冷岳河滤水站发生电子系统损坏事件后，导致乌鲁冷岳数地区受制水影响，因事发突然，受影响地区的商民根本无法盛水。

许多受影响商民都到亲友家载水，即使用餐也必须到没有受制水影响的商业区。

雪州水供管理公司昨早发文告指今早有 60% 地区的水供已恢复，但陈明再也花园到中午还是滴水都无。

该花园制水问题投诉

陈明再也花园居民·张美玲 没收到通告无法盛水

前天清早 6 时开始，家里水龙头滴水都无，因事先没收到制水通告，完全没预警，根本无法盛水。

家里水槽的水用尽后，被迫到亲友家洗澡和载水回家，另外也到有水供地区的食店用餐。

毗邻的顺达山庄花园，周一早上 9 时虽有水供，但相信是水压问题，2 小时后水供又中断。



洗衣店置放无水的告示牌。



蕉赖 11 里新村村委会主席·林志远 突发事故无法先通知

蕉赖 11 里新村、春山园、翠岭镇和皇冠城等地的水供，周一清早已局部恢复。因是突发事故，水供公司无法事先发出制水通知，希望大家能体谅。

无拉港陈明再也花园

2天没水供商民叫苦



陈明再也花园商业区超过 2 天没水供，商民叫苦。

多，水供公司除安排水车派水，也在该花园回教堂旁设立取水站，让受影响居民到该处取水。



居民和外劳排队取水。

炒粿条小贩·祝文德 亲到取水站取水解急

周日下午致电水供公司查询时被告知水供在晚上 11 时会恢复，于是周一照常营业，岂料开档前却发现水供还未恢复。

因材料已准备，只好如常开档，与其他熟食档比较，炒粿条的用水量相对少，但还是面对无水用的困扰。水车没到商业区派水，只好亲自到取水站取水解急。



林志远指蕉赖 11 里新村的水供周一早上已恢复。



雪州宗乡青第 10 届理事会宣誓就职，左起林振辉、刘俊贤、梁德志及伍醒鬮联合监誓。

林振辉吁政府 一视同仁对待各校

(巴生 14 日讯) 马来西亚宗乡青慈善与教育基金会主席拿督斯里林振辉呼吁政府，应一视同仁对待华小、国小、沙巴和砂拉越的学校，以便公平拨款，推崇“再穷不能穷教育”理念。

他说，政府也该鼓励职场青年持续进修，以便提高持续进修受惠金额，鼓励就业人士持续进修，迎接新经济挑战及确保其在职竞争力。

“对于青年人踏入社会之前或之后的帮助，政府需要在

预算案中提出，让人民看到政府对青年的帮助。”

他日前在巴生为雪州宗乡青第 10 届理事会就职典礼暨筹募活动基金晚宴上主持开幕时，这么指出。

班达马兰州议员梁德志指出，雪州政府关心华文教育，第一阶段拨款 702 万给州内 135 间小学，第二阶段已开放申请，希望有需要的学校，可积极提呈申请。

“此外，公益金也拨出 446 万令吉给 47 间华小，167 万给

马来西亚宗乡青联合总会雪州分会第 10 届理事 (2019—2021)

主席	林成祥
署理主席	余浚滌
副主席	颜昇誉、陈昌隆
秘书	张佩雯
副秘书长	陆文伟
财政	王秋萍
(余者从略)	

5 间华中，77 万 2000 令吉给 4 间独中。”

出席者包括马来西亚宗乡青联合会总会总会长刘俊贤、雪州宗乡青主席林成祥、筹委会主席颜昇誉及巴生国会议员代表伍醒鬮市议员等。

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

第3届雪兰莪国际商业峰会 4天展会助开启东盟市场之门

雪州投资促进机构 (Invest Selangor) 日前于马来西亚国际贸易展览中心 (MITEC), 举办为期4天的「2019年第三届雪兰莪国际商业峰会」, 延续「为你开启东盟之门」为主题, 吸引24个国家和地区参展, 协助海内外商家发掘更多商贸机会。



雪州秘书莫哈末阿敏 (左2起)、阿米鲁丁、雪州苏丹沙拉弗丁殿下、邓章钦及雪兰莪投资促进机构首席执行官哈山阿兹哈里, 为第3届雪兰莪国际商业峰会主持开幕仪式。

雪州大臣阿米鲁丁在开幕礼上表示, 截至今年6月, 雪州制造业共引进近60亿令吉的投资额, 并有望通过此峰会达到全年100亿令吉的投资目标。

「去年州政府更突破原定的投资额目标, 在制造业取得190亿令吉的增长, 与2017年的投资业

绩相比增加了285%。」

他指出, 雪州是马来西亚的「金州」(Golden State of Malaysia), 是我国经济区域最强的州属, 并在过去3年为马来西亚国内生产总值 (GDP) 贡献近4分之一。他欢迎东盟成员国可将雪州作为经济会合点, 或是跨

国合作的业务活动和项目营运地点, 并通过雪兰莪投资科技与电子商务理事会 (SITEC), 让投资者开店铺更简易。

「如今, 雪州已成为极具吸引力的经济枢纽, 具备一流的基础建设和策略性位置。」

他透露, 雪州也放眼在2025年成为一个精明州属, 通过5G通信科技、人工智能与电子钱包带来全新就业机会。

另外, 他也希望借由这个平台, 协助雪州真正实现打开东盟市场之门。

探讨智慧城市体系

掌管雪州投资、商务与中小企业事务的行政议员拿督邓章钦表示, 雪兰莪国际商务峰会自2015年推介以来, 共迎来33个国家和地区逾6万人到访, 更带来了6亿8000万令吉或1亿6300万美元的贸易价值。

此次峰会共有4项重点活动, 分别是第5届雪兰莪国际商会、第3届雪兰莪东协商务大会、第4届雪兰莪智慧城市和数码经济峰会, 及首次举办的雪兰莪研发及革新展。

他指出, 作为本届商务峰会重点活动项目之一的「第4届雪兰莪智慧城市和数码经济峰会」, 将聚集该领域的领导者、学者、公共及私人界专家, 共同研讨有关智慧城市相关的体系及解决方案, 重点探讨人工智能 (AI)、5G生态系统及电子钱包, 如何改变人们的生活并带来新商机, 同时配合政府加速推动数码经济, 在未来5年内落实「国家光纤化和连接计划」(NFCP)。

推动5G数码设备

为了持续探索电竞领域的发展潜能, 数码经济峰会上也举办「一带一路动漫及游戏峰会」,

吸引海内外专家齐聚一堂, 共同展开知识交流。

青年及体育部副部长沈志强在「一带一路动漫及游戏峰会」开幕礼上致词时表示, 电子领域如今经历一场快速的改革, 而政府日前所提呈的2020年财政预算案, 也展现出推动马来西亚朝向新数码经济的决心。除了电子竞技的拨款增加, 也拨款2亿1000万令吉加强公共数码设备, 并拨出5000万令吉推动5G基本建设等, 以推动5G时代的新型智慧城市建设。

另外, 邓章钦表示, 此次峰会的活动规模更大型, 占地43000平方米, 共设有800个展位, 为商业玩家、投资者及各式工业的决策者提供一个多元化的平台。

他补充, 今年新增的首届「雪兰莪研发与创新博览会」, 共有120个来自大马学院与大学的参展单位参与, 共透过328个摊位向大众展示他们逾100种的创作与发明。



雪州苏丹沙拉弗丁殿下 (右2) 在哈山阿兹哈里、阿米鲁丁及邓章钦的陪同下, 参观商务峰会的参展摊位。



为期3天的第4届雪兰莪智慧城市和数码经济峰会, 设立了电子竞技区, 除了有著名电竞PUBG绝地求生和电竞赛车比赛, 还有虚拟实景游戏, 让民众体验沉浸式的游戏乐趣。



邓章钦 (左3起)、阿米鲁丁及众嘉宾, 一起为第4届雪兰莪智慧城市和数码经济峰会主持开幕仪式。



外国人购房门槛60万 雪州探讨是否跟随

莎阿南14日讯 | 针对中央政府宣布下调外国人在大马城市地区购房的门槛至60万令吉，雪州政府强调，需要两至三周的时间来进行探讨，才能确定雪州是否作出调整。

雪州大臣阿米鲁丁表示，中央政府才刚宣布调整外国人购房政策，所以州政府尚需时间观察有关政策对雪州带来的影响。而且，雪州政府目前也在检讨著雪州的购房政策。

他说，在雪州，外国人购房的门槛就比中央政府原本规定的门槛，即100万令吉要高，外国人在雪州购房的门槛最高甚至可达200万令吉。有鉴于此，州政府早在一个月前，就已指示雪州房地产局(LPHS)检讨和研究有关政策。

针对是否跟随中央政府的政策，阿米鲁丁则表示，雪州必须先观察有关宣布可能带来的效应，因此目前还未能决定，可能会降低门槛，也可能会继续维持在200万令

吉的最高门槛。「我会考虑或借鉴中央的政策，但最新宣布的门槛在60万令吉，跟雪州的200万令吉相比相差甚远。200万令吉的门槛对外国人而言，其实不是问题。」

考虑到保护政策

「然而，若跟吉隆坡联邦直辖区相比，雪州的价格还是高出一倍，这无形中让吉隆坡因此从中受惠，但也可能导致雪州房屋面临滞销的风险。」

他说，雪州政府是考虑到保护政策，不想社会形成一种外国人容易买房，本地人却买不起的现象，进而衍生出不必要的社会问题。

针对雪州的房屋政策，是否会津贴B40低收入群体家庭；阿米鲁丁则表示，津贴与否有待雪州2020年财政预算案才公布，但是州政府会延续「先租后买」(Rent to Own)的房屋政策。

阿米鲁丁于今早在雪州政

府大厦出席雪州公务员常月集会后，在记者会上针对媒体的提问，作出上述发言。

此外，阿米鲁丁致词时披露，国家的行政体制如果出问题，会衍生出许多社会病态，他更以最近的卖座电影《小丑》为例，如果越来越多人民不信任政府，将导致原本有心理病的人衍生成为社会罪犯。

另外，阿米鲁丁透露，雪州明年的财政预算主要专注于卫生健康和社区安全方面，同时，也将集中推动精明雪州计划，以便在2025年达成精明州的目标。

同时，雪州大臣也在活动上颁发公务员衣著指南予乌鲁冷岳县土地局代表，然后，再为雪州「国家运动月」活动主持推介仪式。出席活动的包括雪州议长黄瑞林、州秘书拿督莫哈末阿敏、州财政拿督诺阿兹米、州行政议员拿督邓章钦、许来贤、罗兹雅，以及我国田径跳高选手李合伟等。



杨巧双：滥用产假度假纯属虚构

布城14日讯 | 妇女、家庭及社会发展部副部长杨巧双称，认为妇女会滥用90天产假去度假的说法纯属虚构。

她说，母亲的产假是为了确保婴儿与母亲能在一起度过亲密的时光，并确保婴儿能够获得纯母乳的喂养。

「产假并不是为了度假或娱乐，而是真正的纯母乳喂养。医生经常鼓励母亲，对婴儿进行6个月的纯母乳喂养。」

「有种虚构的说法是，如果给予产妇休产假，会被妇女滥用，她们也会继续生育孩子。」

需充分利用女性资源

杨巧双今日出席2019年全国妇女和家庭大会时，如是表示。

2020年财政预算案中宣布，从2021年起，产妇所享有的产假，将从原本的60天增至90天。

另一方面，副首相拿督斯里旺阿兹莎在开幕仪式的演词中表示，需充分利用女性资源，以确保大马得以实现发达与高收入国家的目标。

她说，据最新数据显示，去年我国女性劳动力参与率为55.2%，而男性则是80.4%。「这清楚表明，有如此之多有劳动力额的女性，但她们却没得到使用。」



那些感情里的伤痕

他们的分手故事与印记 报导·林佩璇 摄影·伍信隆

「我们分手吧！」情侣分手理由百百种，这次除了找来城中男女分享自身故事，更到访由双威大学心理学系举办的「分手展览」，数十种的分手物品、数十个的分手故事，告诉正在经历情商的你——你其实不孤单！

渣男，其实大同小异

小芯（化名）·女·29岁

他和她是中学同学，那时他已经对她存有好感，只是小芯当时想专注学业，所以没有进一步发展。中学毕业后，两人分别前往美国和台湾深造，断了联系。直到5年后，两人在中学聚会上重逢。这次，他们终于在一起了。

交往3个月后，小芯直言：「我的第六感告诉我，感觉很不对劲。」即便两人是情侣关系，但他对她诸多隐瞒。「他对中学之后的生活说得不多，办同学会时需要大家的面子书帐号，他却说他没面子书。」但她记得中学时期他是有面子书帐号的。现在回想过来，她说：「他应该是不想我查看他的面子书吧。」

自和他交往以来，她经常会听到一些流言蜚语，包括他很花心、在美国有女朋友，甚至经常和不同的女生进行Sexting（编按：「Sex + Texting」，情欲简讯。任何具有性欲意识或挑逗性的文字、动画图和

图片都是Sexting的一种。）。「然后在同一时间，我的朋友提起，原来我的前任曾约她去看音乐会。」她解释，当时她和前任属于地下情，身边很多朋友都不知道两人是情侣关系。即便出现很多对前任的负面指控，但她仍选择不闻不问。

「我一直期待着他对我诚实，另一方面也希望自己得到的讯息是错误的。毕竟那时候还真的是第一次那么喜欢一个人。」只是，他的Sexting对象是二人的共同朋友，很快地，消息便传到她的耳里。「有没有成功约到我我不知道，但他确实有给那些人传不雅照，听说部分女生也有回应他。」

这次，她终于按捺不住，选择和他摊牌。「刚开始，他还不愿意承认。」直到她拿出他和其他女生的Sexting纪录，他才立马认错并请求原谅。可是，小芯直言，自己是那种一旦狠心说分手就不会轻易回心转意的类型。「我曾经希望有天他可以向坦承过错，但最后他还是选择隐瞒。」她无奈说，其实他口中说的前女友依然是现任女友，他们根本就不曾分手。「这些其实我都知道，只是我选择自己骗自己。」

遇人不淑，真心换背叛

马家琰·男·35岁

马家琰两段感情的结束皆是因为遭受另一半劈腿。自认敏感度很高的他说，每次都能从对方的言行举止发现端倪。忆起第一段，他说：「想要对方陪我只会得到诸多藉口，就连重要节日，也没有把时间预留给我…」有次，他询问对方在哪，虽然说是家，但当他要求传照片证实时，对方却百般推搪。「说什么已经关灯了，拍不到之类的。」

马家琰坦言，当时直觉已经告诉自己，对方一定是在说谎。驱车前往其住宿，果然看不见车子的踪影。「隔天质问时，还骗我说是因为没有缴费停车月费，所以需要把车停在公寓外！」他的第一任是网络红人，当初身边人都不看好他们，认为对方接近他是有动机的。「记得那时我们刚在一起，对方便要求我送他一台相机。」当时他的生意伙伴便劝他不要在这段感情投资太多，以免后悔。「最后我真的没买。」

尔后，他却发现对方突然多了很多名牌包包，当他质问时，对方竟回答：「你不愿意给我买，我不是找别人咯。」这段感情最后是由马家琰选择结束。「我给他写了一封分手信。」随信还附上了一束太阳花，他说，因为太阳花寓意希望和祝福。「即便我们没办法在一起，但我还是希望他能好好照顾自己。」

他的第二任是空服员。「有次发现他和另一个人暧昧讯息。」对方也承认，但祈求原谅。「第一次我真的选择原谅。」然而，此事之后，彼此间已经没有信任，最后还是没办法走下去。

经历两段爱情的失败，马家琰学会了独立和更爱自己，因为他认为，只有爱自己，才有能力去爱别人。「分手后，我一个人到东京旅行。」他笑说，那是他33年以来，第一次的独自旅行。除了突破自己尝试一个人旅行，他亦开始阅读许多自我激励的书籍，自我增值。单身2年的他说，即便两段爱情都是遭到背叛，但他并没有对爱情感到失望。「为什么要一竿子打翻一船人呢？」不过他说，目前自己更注重于事业发展，爱情则顺其自然吧！「如果因为寂寞而寻找伴侣，这是一个很错误的想法。」



有鉴于去年反应热烈，双威大学心理学系今年再接再厉举办分手展览2.0，更从原本的一天活动延长至3天。▶

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Break Up Exhibition 2.0 分享过去，走出情伤

顾名思义，「分手展览」(Break Up Exhibition)里都是有关「分手」的纪念物。这场展览由双威大学心理学系筹办，今年成功收集了66样分手物品。针对此展览的宗旨和目的，双威心理学讲师林铭正分享说：「妇女、家庭及社会发展部副部长杨巧双指，大马人离婚率日益高升。从离婚率每年增长2%来看，很快的，我国的离婚率会从现有的40%攀升到60%。」

马来西亚心灵辅助协会(Befrienders)亦指出，寻找帮助一般都是受沮丧情绪和感情分裂困扰的人。「再来是，近年来我看到越来越多来自单身家庭的学生。」林铭正分享，或许部分父母会觉得吵架或是两夫妻的事，并不牵涉孩子，但很多时候，伤害已经造成。「透过这次展览，希望能提高社会对离婚、感情破裂问题的警觉，也想借由大家的分手故事「陪伴」正在经历情伤的群体。」



1

小王的衣服

1

捐赠者有天在衣橱里发现一件不属于自己的衣服，原来是前女友误把另一个男人的衣服放进他的衣橱里。刚开始她还不愿承认，企图狡辩说是在洗衣房拿错。经过数次质问，她最后坦承自己趁男友在外实习时，带了另一个男人回家。捐赠者最后选择分手，而当初他选择把衣服留下是为了警惕自己，不会再让未来女友拥有进入他房间的钥匙。



2

被分手的特制牌匾

2

这是捐赠者送给男友的6周年礼物。他是她的初恋，17岁开始交往，一直都是远距离恋爱。直到他被确诊患上强迫症(OCD)，她便决定放弃学业回国照顾他。当时女方还必须赚钱帮他缴付房贷和医药费，但男友一点也不感激，当女方希望索取多一点爱时，男方还会开出条件作为交换。捐赠者后来被诊断患上边缘性型人格障碍(HPD)和躁狂抑郁症，前男友便选择离她而去，理由是他觉得负担很重。



3



4



5

暧昧·巧克力 3

有一种失恋是曾经暧昧但没有正式在一起。捐赠者用文字形容：「他是我至今遇过最甜的男孩。」那次，她不过是随口和对方说，自己因为经期而心情不好。隔天，他便给她买了这个巧克力，还说：「巧克力会让人开心，而我希望你快乐。」他们互相对待彼此有好感，却因为男方到国外深造而没有正式走在一起。

发箍·无疾而终 4

摸不着分手原因最叫人痛苦。某一年的圣诞节，他俩相约一起到柏威年广场倒数，那时他还第一次把前女友介绍给家人认识。隔了一段时间，前女友提出分手，原因是她觉得他变了。分手至今一年，而他仍摸不着头绪，她口中的「他变了」是什么意思？

逝去的日记 5

这是捐赠者前男友的日记。当时男方正参加国民服务，两人没办法经常见面，就连通电话也需要等到周末，于是用文字记录对女友的思念。后来他把这本记载著满满思念的日记送给了她。他是她的初恋，两人一起长大，彼此的想法却渐行渐远，她没办法成为他期望和理想中的伴侣，所以两人最后选择分开。



4大道收购拍案亮绿灯 金务大盈利前景受冲击

吉隆坡14日讯 | 政府对金务大 (GAMUDA, 5398, 主板建筑股) 旗下巴生谷4条大道的收购拍案亮绿灯, 分析员担心, 金务大未来经常性收入无法获得保障, 冲击未来盈利表现。

金务大周一股价波动不定, 开盘后迅速飙涨至全天最高的3.81令吉, 唯随后回落至全天最低的3.74令吉, 但过后再遭到买盘推高, 闭市时报3.77令吉, 全天升0.5%或2仙。

财政部长林冠英上周五宣布, 内阁批准收购雪隆区4条大道, 即莎阿南大道 (KESAS)、白蒲大道 (LDP)、西部疏散大道 (SPRINT) 和精明隧道 (SMART) 的建议。

大马投行表示, 上述宣布在预期之中, 而作为4条大道主要股东的金务大, 也将获得23亿6000万令吉的脱售所得, 按流动资金折现法 (DCF) 计算, 脱售价折价约6%, 尚属合理。

同时, 分析员强调, 这项脱售案估计明年1月可完成, 换言之, 金务大2020财政年 (7月31日结账) 从收费大道业务只能取得首6个月的收入。

PTMP填补收入空缺

考虑到收费大道业务提供长期收入, 为金务大贡献35%至40%的盈利, 这项脱售案不仅会改变金务大盈利结构, 导致该公司的盈利抗跌力减弱, 也将冲击未来的盈利前景。



分析员指出, 金务大目前已在寻求提供长期收入新业务的机会, 以填补收入空缺。

在未寻获替代收入来源之前, 建议中的檳城交通大蓝图 (PTMP) 项目料将暂时扮演舒缓收入减少的重要角色, 因为金务大作为项目交付夥伴 (PDP), 可从PTMP获得逾10年的费用收入, 惟林冠英未在上周五的财政预算案中公布有关PTMP的拨款, 乃是一个不明朗因素。

大华继显证券则指出, 4条大道最快将于年杪易主, 金务大也愿意将本次脱售案及脱售雪河水供公司 (SPLASH) 的所得, 用作PTMP项目的初步成本资金, 以便项目顺利展开。另一方面, 金务大也透过多元化建筑业务的市场, 以扩大收入来源, 包括

近期宣布通过收购澳洲铁轨公司 Martinus Rail, 并联手竞标当地捷运项目, 该项目估计将在未来2至3年内分阶段推出。

值得一提的是, 政府为了推动本地财团竞标海外项目与特许经营权, 将为注资大马财团的私募股权基金, 拨款10亿令吉, 提供1对5比例的配对担保。

大华继显证券分析员认为, 积极转向海外发展的金务大将有望成为受惠者。

产业业务方面, 尽管国内房市低迷, 但分析员相信, 在越南和新加坡房产项目的加持下, 金务大的房产销售将继续取得亮眼表现。大马投行维持金务大的「减持」评级, 目标价为2.84令吉; 大华继显证券则维持「守住」评级, 目标价为3.75令吉。



吉隆坡14日讯 | 截至今日傍晚6时，乌冷县受水供中断影响的地区，已有95%地区的水供用户已恢复水供。

其中，尚面对制水的地区，包括无拉港、双溪龙镇、敦胡先翁以及玛珠再也合作花园共4个地区。

雪州水务管理公司 (Air Selangor) 客户服务和公关经理阿都拉奥夫阿末今午发文告指出，尽管大部分地区已恢复水供，但一站式地区服务中心依然持续运作，直至水供全面

乌冷县95%地区恢复水供

恢复为止。

欲知更多资讯，水供用户可通过智能手机下载「Air Selangor」手机应用程序，或浏览官网 www.airselangor.com，或通过15300或通过Whatsapp即时通讯应用程序，传送信息至019-2800919或019-2816793。

昨日，因冷岳河滤水站电

供系统发生故障，导致5个抽取生水的水泵无法如常运作，净水产量从原本每日生产4亿7000万公升净水，下降至1亿8000万公升，以致乌冷县有超过90个地区，面临水供中断问题。

经当局积极抢修下，水泵在昨日傍晚已恢复运作。雪州水务管理公司预计，全部受影响地区得等到今晚7时，才能全面恢复水供。



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



報
道
▼
莊舜婷

擬提呈申請 安邦再也爭取升市

（八打灵再也14日讯）继梳邦再也市议会及瓜冷县议会有望在近期升格后，安邦再也市议会也向雪州政府提出申请，升格为市政厅！
雪州有12个地方政府，除了八打灵再也及沙亚南为市政厅，另有6个市议会，分别是梳邦再也、安邦再也、巴生、加影、士拉央及雪邦，4个县议会是瓜冷、瓜雪、乌鲁及沙白。

雪州政府在今年中已批准梳邦再也市议会及瓜冷县议会分别升格为市政厅及市议会的申请后，州政府已提呈至房屋及地方政府部，寻找在内阁通过，待联邦政府亮绿灯。
至于瓜雪县议会，原本与梳邦再也市议会及瓜冷县议会一同提出升格申请，惟被州政府“刷”下，必须巩固好财务状况后，才能再次提出申请。

人口逾50萬年收入逾億符合基本條件

《大都会》社区报记者获悉，安邦再也市议会已达升格为市政厅的基本条件，即人口超过50万人，年收入不少于1亿令吉，收支平衡及财政可持续性。
安邦再也市议会在早前召开的财政预算案对话会上宣布，2020年预算收入为1亿5200万令吉；目前辖区内人口约60万人，占雪州总人口的12.7%。
安邦再也市议会于1992年7月1日成立，为雪州第4个市议会。整个市议会范围有143.5平方公里，位于吉隆坡边缘，处于吉隆坡市政局、士拉央市议会及加影市议会的边界。
安邦再也市议会主席拿督阿都哈密

指出，他早前在一项活动上向房屋及地方政府部长祖莱达提出有意申请升格为市政厅，当时有两名雪州行政议员，即哈妮查及凯鲁丁见证。
他表示，升格为市必须先获得雪州政府的批准，因此必须获得行政议员的支持；目前市议会在准备相关文件，预计在今年杪提呈给雪州政府。
他说，预料相关程序将在明年年初开始进行，希望能达成升格为市政厅的愿望。
他指出，若只是升格为市，却没有作出任何改变，这将没有任何意义，因此必须从现在开始改变，需获得各单位的配合，确保地方环境卫生、舒适，如同市政厅等级的环境。



黃思漢：地方政府可向州政府提出升格的申請。

黃思漢：暫未接獲申請

雪州行政議員黃思漢表示，安邦再也市议会可向州政府提出升格为市的申请，届时会进行审核，惟目前未接获相关的文件申请。
他说，其实雪州部分市议会都符合房屋及地方政府部制定升格的基本条件，但州政府有一套更严格的要求。当记者问及安邦再也市议会是否已符合州政府更严格的要求，他表示，尚未接获该市议会的申请，还不晓得所提呈的内容，尚不能作准。
他指出，其他如乌鲁雪县议会也符合升格为市议会的基本资格，但目前尚未有其他地方政府向州政府提出申请。
他也说，根据程序，地方政府向州政府提出文件申请升格，必须在州行政议会上通过后，才能提交至房屋及地方政府部，该部才进一步提呈内阁寻求通过。



阿都哈密：安邦再也市议预计今年杪向雪州政府提呈文件，申请升格为市政厅。

安邦再也市议会已符合升格为市政厅的基本条件，即人口超过50万人及年收入不少于1亿令吉。

isientia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

(首邦市14日讯) Rapid Bus有限公司推出首个轻快铁接驳巴士路线, 从明日起T792路线在首邦市试跑3个月, 让民众一眼就能认出来往轻快铁的巴士, 连接第一哩及最后一哩路程。

T792轻快铁接驳巴士将川行两个轻快铁站, 分别是USJ 7站及大班站, 其他地区包括美罗巴士车库 (Depot Metrobus)、USJ 9、USJ 10、USJ 4住宅区、USJ 4国中、USJ 3住宅区及草场、SS19组屋、SS17清拯局、SS15商业区、英迪大学/邮局、3K广场、世纪学院及高峰购物广场。



尔为轻快铁接驳巴士T792路线主持推介礼。莫哈末亚祖林(后排左六起)、黄美诗及古嘉米

輕快鐵接駁巴士推介

T792路線試跑3個月

川行首邦市

该路线轻快铁接驳巴士服务时间为早上6时至晚上11时30分, 每20分钟1趟, 全长10公里, 路程为45分钟, 目前有3辆巴士投入服务, 车资为1令吉。

Rapid Bus有限公司首席执行官莫哈末亚祖林今早在联同该公司首席营运员古嘉米及行动党首邦市州议员黄美诗为T792轻快铁接驳巴士路线主持推介礼。

莫哈末亚祖林:

巴士时间表待公布

莫哈末亚祖林推介礼上表示, 轻快铁接驳巴士是重新命名, 让乘客一看到有关巴士就知道前往轻快铁站, 不会产生混乱, 满足乘客的第一哩路程, 并且能提升乘搭率。

他说, 在首邦市有11条巴士路线, 包括rapidKL、雪州精明巴士及快捷巴士, 共有56辆巴士投入服务, 每天的乘客量有2万5000人次, 深受乘客欢迎, 因此相信首邦

市居民已准备好乘搭公共交通。他指出, T792轻快铁接驳巴士路线将有3辆巴士运作, 之后会设定巴士时间表, 定下从USJ 7巴士站出发的时间将有待公布。

“我们尝试提升第一哩路程的服务, 更改民众的生活方式, 鼓励乘客更为舒适的公共交通, 工作疲累后回家无需面对塞车。”

盼乘客提出反馈意见

他表示, 在黄美诗及交通评估顾问的建议下, 决定在首邦市率先展开试跑计划, 若这项重新命名计划奏效, 将会扩展至其他轻快铁站的巴士路线。

他说, 这是一项试跑计划, 为期3个月, 目前鉴定一个路线, 希望乘客在试跑期间提出反馈意见, 以改善有关服务。

他指出, 以前乘客经常询问, 不晓得哪辆巴士有前往轻快铁站, 尤其是推出My50和My100乘车月票, 可无限次乘搭巴士及轻快铁站, 如今只要看到轻快铁接驳巴士, 就肯定会前往轻快铁站。



轻快铁接驳巴士T792路线将在10月15日开始试跑, 为期3个月。

小型巴士乘客量提升

另一方面, 在甫公布的明年度财政预算案, 政府计划投资4亿5000万令吉, 以购入500辆不同大小的电力巴士, 以作为全国特定城市的公共交通。

莫哈末亚祖林坦言, 该公司已对此作出商讨, 如今有15辆电力巴士用作快捷巴士, 以及八打灵再也城市巴士也有2辆电力巴士。

他说, 身为巴士营运公司, 希望获得政府的拨款, 以增设更多巴士路线, 进入住宅区等地, 造福更多人。此外, 他表示, 小型巴士在安邦推出后, 获得正面的回响, 乘客量提升, 在试跑计划后将会商讨接下来计划。



黃美詩: 鼓勵民衆搭乘公交

黃美诗表示, 公共交通必须成为未来趋势, 随着车流量日渐增加, 每日车流量从2010年的1000万, 将在2030年提升至3200万, 路上的交通量将越来越饱和。

她说, 有鉴于此, 其服务中心专注于鼓励民众使用公共交通, 并于去年11月成功建议将快捷巴士的车资减低20%, 并已提升了30%的乘客率。

“我在今年则专注于第一哩及最后一哩路程, 其中可通过步行方式或是巴士前往轻快铁站。”

她指出, 首邦市仍有许多地方没有巴士服务, 尤其是在住宅区, 必须提升巴士的覆盖率, 把民众载送到轻快铁站、商业区, 或是巴士、医院、政府部门等目的地。

她也说, 梳邦再也市议会已决定, 今年在首邦市增设4个巴士候车亭, 各候车亭耗资2万令吉, 同时也会兴建更多行人道, 已在USJ 7轻快铁站及大班轻快铁站提升行人道。

她也感谢Rapid Bus有限公司同意在试跑期间的每个月与社区领袖展开会议, 希望双向的沟通可有效改善服务。



雪大臣：國人恐買不起房 或不降外國人購屋門檻

(沙亚南14日讯)雪州大臣阿米鲁丁指出，州政府尚在斟酌或考虑，是否要跟随联邦政府脚步，调低外国人在雪州城市购买豪华房屋门槛，即从原定的200万令吉，降至60万令吉。

他说，虽然联邦政府将调整外国人购买房屋政策，但基于仍有各种考量因素，所以雪州政府会在来临的两三个星期，把问题带进州行政议会会议进行研讨，再决定要不要调整。

“现在，在雪州，外国人购买豪华房屋门槛是200万令吉，不过联邦政府要调至60万令吉，在价格方面确实有点低，届时也将造成一定差距。”

阿米鲁丁今日主持公务员常月集会后对记者解释，州政府也必须从各方面探讨，因为一旦调低门槛，或将会带来极大影响，造成“外国人容易买房，国人却买不起房”的社会现象。

他举例，在中国深圳，房屋价格1000平方公尺为500万至600万令吉，因此对外国人而言，要在大马买一间200万令吉的房屋，并不是问题。

推“先租後買”房屋計劃

询及州政府如何帮助B40低收入人群购买房屋时，阿米鲁丁表示，为解决大多数无法负担头期和融资买房者的问题，州政府已推出“先租后买”（Rent To Own）房屋计划，相信这将帮助更多能力有限的人拥有属于自己的家园。

“要买屋的人，往往没能力缴付头期，因头期得耗资大笔费用，对他们而言是种负担，相信‘先租后买’将有效帮助他们。”

他说，租客可选择依出租协议签订所定下的房屋价格，买下房子。



莫哈末阿敏（前左起）、阿米鲁丁及黄瑞林（右一）齐齐做运动，为2019年国家运动月进行推介礼。

人民與政府應互相信任

阿米鲁丁表示，公务员须依法办事，从中建立人民对政府官员的服务信心，因为人民和政府唯有相互“信任”，才能推动国家发展，这也是最重要元素之一。

他说，公务员须信任政府所提出的政策而配合执行，这样一来在管理和行政方面才能事半功倍。

“不过，信任的基石建立在透明制度上，若政策不透明，除了会让公务员没信心之外，

人民也不会相信政府。”

他透露，州政府2020年财政预算案将注重社区安全和卫生健康等，以赶在2025年落实“精明雪兰莪”（Smart Selangor）目标。

“我特别感谢联邦政府在2020年财政预算案中，拨出16亿令吉提升中央医院设备，包括巴生中央医院。”

今日常月集会也同步进行州政府“2019年国家运动月”推介礼。

出席者包括雪州秘书拿督莫哈末阿敏、雪州议长黄瑞林、雪州行政议员拿督邓章钦、许来贤、拿督阿都拉昔及罗芝雅等。



士拉央市议会将于10月16日起，接管士拉央峇鲁新巴刹的垃圾和卫生清理工作。

市會解決爭議

明起接管清理垃圾工作

報道 ▶ 陳詩蕙

(八打灵再也14日讯) 随着士拉央峇鲁巴刹小贩迁入新地点后，士拉央市议会近日也积极着手处理各项争议和不足之处，并会于本月16日起，接管巴刹的垃圾和卫生处理工作。

为让路地主展开发展计划，该巴刹小贩已于本月7日正式迁入距离旧址约200公尺之遥的新巴刹营业。位于19A路的新巴刹，共6层楼高，由市议会管理，底层为湿巴刹区域、1楼为熟食和杂货区域；上面4层则是停车场，备有逾百个停车位。

余深恩：明年聘保安监管

士拉央市议员余深恩向《大都会》社区报披露，市议会相关单位日前已针对该巴刹的种种事宜召开会议，并会在近日逐步处理和解决。

他提及，该巴刹的卫生和垃圾清理工作目前是由发展商负责，惟市议会会在本月16日开始接管相关工作，同时也定于明年1月1日起，聘请保安人员监管巴刹治安。

他说，市议会在早前移交钥匙期间，接获约50个与档口排水问题有关的投诉，而发展商近日已着手处理，以解决问题。

“至于巴刹旧址，地主已开始派员围起工程围篱，市议会执法组近日也派员进行监督工作，同时也严厉取缔当地的非法小贩。”

他透露，针对有小贩要求更换摊位位置一事，当局已指示小贩提交申请，同时也会在近日准备一封信并指示相关小贩进行宣誓。

“无论如何，这些事务都会在近期内处理好。”



全体参赛者与嘉宾、评判及大会要员合影。后排左七起为卢裕耿、周运财、刘永山、周梓杉、吴汶豪、邹永光、邓锦胜、锺汉民、李展荣、叶金福及杨志雄；左一为吴秀菱。

全國講故事賽雪州選拔賽

3優勝者11月出征總決賽

(万津14日讯)第14届(2019年)全国华小华语讲故事比赛雪州选拔赛今日在万津圆满落幕,三甲优胜者将代表雪州参加于11月10日,在吉隆坡雪隆广东会馆举行的总决赛。

这场雪州选拔赛是由马来西亚广东会馆联合会青年团催办,瓜拉冷岳广东会馆青年团承办,并由巴生、乌鲁音峇鲁及沙亚南广东会馆青年团协办。共有32名来自雪州多个县区的精英代表报名参赛。

经过一轮比拼,冠军最终由李沛恩夺得;亚军和季军分别为林嘉淇及区艺腾。



冠亚军季军优胜者在领奖后与大会要员、评判及闭幕嘉宾等合影。前排左起为吴秀菱、方保华、薛玉真、谢凤薇、李沛恩、林嘉淇、区艺腾及黎雨芊;后排左起为锺汉民、卢裕耿、邓锦胜、刘国华、吴汶豪、周运财、李展荣、杨志雄及叶金福。

刘永山：比赛提升演讲口才

行动党万津区州议员刘永山受邀为赛会主持开幕时表示,此类活动相信可提升个人的演讲口才及表达能力,训练能言善道的人才,加强沟通能力,建立良好的情谊。

他说,生长在多元种族文化的国家,希望下一代都能够掌握三语能力,且政府也注重教育,制度化拨款给华印小、改制国中及独中等,兑现对教育的承诺,推动各源流学校的发展。他也宣布拨款1000令吉资助此项赛会。

吴汶豪：提供平台切磋交流

工委会主席兼瓜冷广东会馆青年团署理团长吴汶豪则感谢筹备单位的落地策划与推动,以及各有关方面的积极响应、无私奉献及鼎力支持。

他说,此项赛会也提供一个平台,让参赛者从中学学习,互相切磋与交流,进而提升讲故事和演说表达的能力。

刘国华：欣慰广东会馆有生力军

摩立区州议员哈斯努华人助理刘国华县议员代表主持闭幕仪式时,对瓜冷广东会馆已有一批年轻的生力军,可以顺利成为未来的接班人表示欣慰。

他也代表宣布拨款1000令吉赞助赛会经费;瓜冷区国会议员希维尔也批准1500令吉拨款给主办单位。其他捐助者尚有周运财(1000令吉),邹永光、李志强、巴生广东会馆青年团、乌鲁音峇鲁广东会馆青年团及沙亚南广东会馆青年团各捐500令吉。

出席观礼的嘉宾尚有瓜冷区国会议员华人助理周梓杉、瓜冷县议员喜都巴

第14屆全國華小華語 講故事比賽雪州選拔賽

冠军	李沛恩 (巴生兴华小学)
亚军	林嘉淇 (首邦市力行华小)
季军	区艺腾 (白沙罗华小)
殿军	黎雨芊 (八打灵育才华小)
优秀奖	韦矜希 (精武华小)、 颜紫旋 (加影育华华小)、 许玮倩 (双溪龙华小)、 汤静雯 (安邦华小)、 黄彬东 (大港新民华小)、 锺恩琪 (敦陈修信华小)

迪、瓜冷广东会馆会长周运财、副主席邹永光、大会主席兼瓜冷广东会馆青年团团长邓锦胜等。



圍 班登非法木屋區 市會防再發生火災

(吉隆坡14日讯) 国能公司在吉隆坡市政局、安邦再也市议会及乌冷县土地局的联合行动下，将围起多次发生火灾的班登再也国能传输线(Rentis)下的非法木屋区，不让非法居民继续在该处居住。

国能公司首席电网执行官拿督胡赛尼发表文告表示，班登再也非法木屋区曾多次发生火患，也获副首相拿督斯里旺阿兹莎的关注，该方为确定没有居民继续居住在非法木屋区及兴建更多非法

木屋，只能将该范围围起。

“也是班登国会议员的旺阿兹莎昨日要求我们即刻将非法木屋区围起，并确保该非法木屋区不再存在。”

他说，国能公司一直都有关注该非法木屋区，同时也与雪州行政议员依兹汉、隆市政局、县土地局及安邦再也市议会等作出商议。

据了解，该木屋区早在1970年代便建于国能的传输线下，并多次发生火患，最近一次发生火患为今年6月17日。



雪蘇丹弔唁丹老蘇丹

雪州苏丹沙拉弗丁殿下（中）偕同苏丹后东姑诺拉西京于周一到丹州哥打峇鲁吊唁上个月杪驾崩的前任吉兰丹州苏丹伊斯迈布特拉殿

下，获得丹州苏丹莫哈末五世殿下（右二）接待。沙拉弗丁殿下伉俪在浪雅王陵进行吊唁后，前往王宫探望苏丹母后东姑阿尼斯。

檳水費不變 2021年才會檢討

（吉隆坡14日讯）檳州水供（PBA,5041,主板公用事业组）宣布，该公司旗下檳城水务局有限公司（PBAPP）于2019年10月10日接获檳城州政府的批准信函，基于2020年的常年实际产量为准，将水费保持在每立方公尺3仙的价位。

该公司文告指出，檳州政府保留权利，以便在2021年检讨水费时决定未来3年的水费。

文告指出，较早时，檳州政府批准PBAPP于2018年6月的申请，同意在2019年常年实际产量为准，将水费从每立方公尺6仙下调至3仙。

接著檳州政府于2019年10月2日批准PBAPP申请，同意在2020年常年实际产量为准，将水费保持在每立方公尺3仙的价位，并在2021年检讨水费时决定未来3年的水费。



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



约40多名各族妇女参与“伊娜”手绘体验课程。



刘永山（后排站者左三）巡视现场，并给予参与者加油打气，后排左起为张喆配及蔡雯静，右起为陈慈梅、导师娜芝雅及颜祖儿。

（瓜冷14日讯）万津区刘永山州议员服务中心与万津区妇女培力中心联办的“传统艺术‘伊娜’手绘体验课程”，日前在瓜冷县仁嘉隆民众会堂顺利举行，吸引共43名各族妇女热烈参与，并从中获益不浅。

联办单位特邀请一名资深及经验丰富的印裔妇女娜芝雅当导师，给予参与者细心指导和清楚讲解。

刘永山：屠妖节活动更有意义

万津区州议员刘永山表示，配合屠妖节的来临而举办此项活动，显得更有意义。他说，“伊娜”手绘是优良传统，也是现代人所喜欢的文化艺术，甚至不少马来妇女在举行婚礼时，都喜欢这类手绘艺术来美化修饰，增加美感。

他希望选区内妇女如有认为任何有意义的活动需要加以推动的，都可以向万津区妇女培力中心提出建议，只要是可以帮助妇女或提升妇女的活动，他都愿全力协助推行；而雪州政府在各选区成立“妇女培力中心”，目的也就是协助妇女和提升妇女的表现与成就。

万津区妇女培力中心主任颜祖儿表示，积极举办活动，旨于让各族妇女从中学习成长，进而提升和改进妇女的形象。她说，该中心将继续推动更多可以让万津区妇女姐妹受益受惠的活动，希望姐妹们多关注她的脸书，踊跃参与各项培训课程与活动。

43人體驗伊娜手繪藝術 萬津區婦女培力中心聯辦課程



27日截止 11月16抽籤 全辯17接受報名

(吉隆坡14日讯)马大华文学会第17届全国大专辩论会于日前举行推介礼,并从即日起接受各大专院校辩论队报名参赛,提供辩手们一个平台在辩坛上叱咤风云、一较高下,争夺全国辩论界的最高荣誉。

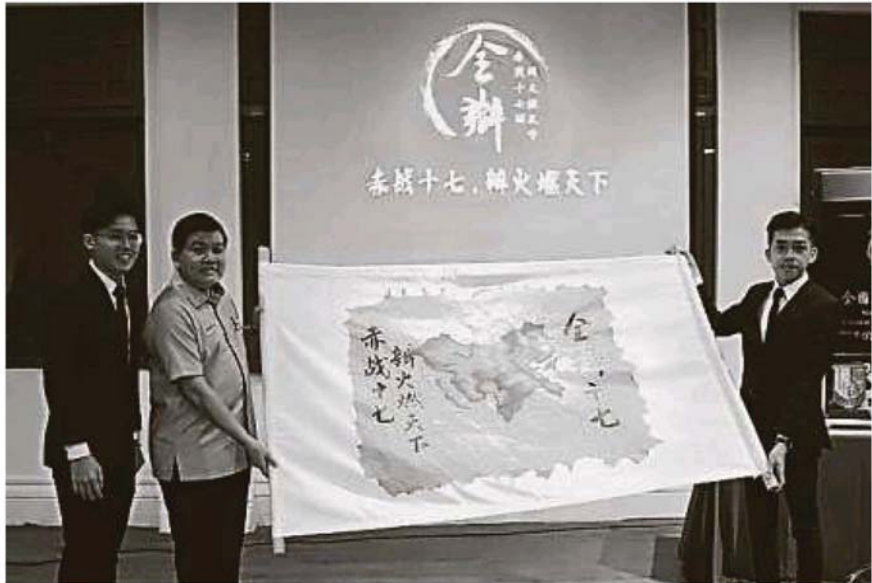
本届赛会主题为“赤战十七, 辩火燃天下”,寓意着辩手们在全辩17的战场上,燃起战火,展开思维的碰撞,以唇枪舌战之道,争夺全辩的荣耀宝座。

许来贤: 锻炼表达能力

雪州行政议员暨加影区州议员许来贤主持推介礼仪式,他在致词时表示,全辩是个辩论圈最有代表性的项目。辩论更是一门学问,可以培养思维能力,锻炼表达能力,是个追求真理的一个过程。他更当众宣布将于明年拨款两万令吉给全辩。

马大华文学会主席陈家兴感谢外界一直以来对学会与全辩的支持与关注。他在致词时表示,辩论已渐渐让大家自由地提出想法、批评以及建议的桥梁。因此,全辩一直着重于提高大专生的知识掌握能力和沟通技巧,也旨于带动社会人士对时事课题关注,甚至敢于探讨我国敏感课题如政党、朝野关系、国家前景等,以带动民思。

筹委会主席吴凯隽在致词中表示,今时今日的全辩不仅局限在一个比赛,而是成为大专生为国家前景把脉的平台,验证大专生的社会思维和



众嘉宾主持推介礼仪式。左起为吴凯隽、许来贤及陈家兴。

批判能力。他认为社会需要辩论来引领大众去关注、思考及分析当下课题,展现出社会应有的理智。

全辩目前尚缺经费,恳请有意赞助的商家联络筹募部总监黄弘扬(017-993 7048)。

该届推介礼特意邀请了《新闻爆爆看》的两位主播卢卡斯Lucas(本名李翰杰)以及红药丸Ubat(本名陈宏耀)亦是当红的马来亚大学辩手前来分享辩论的经验,为推介礼增添了不少气氛。

加强改良赛事规格

为了增添赛事的乐趣以及更广泛的传播辩论风气,全辩17将加强及改良整

体赛事规格,增至于32支队伍之名额,共襄盛举,争夺全辩荣誉之光。全辩17赛事流程将分为两个阶段,即初赛圈(2020年2月11至16日)及决赛圈(2020年4月23至26日)。同时,全辩17将以单败淘汰制取代上届双败淘汰制,以提高决赛圈的赛事水准及增添赛事刺激感。

报名截止于本月27日,额满为限,并定于下个月16日进行抽签仪式。报名链接将公布于全辩官方脸书“全国大专辩论会”和全辩官方网站。

欲知更多详情,可浏览全辩脸书或致电联络全辩主席吴凯隽(016-504 6310)或全辩宣传部总监张炯然(012-481 5733)。